

A6 - CRITERI DI VALUTAZIONE							
Elemento	n.	Criterio	Subcriterio	Modalità di attribuzione del punteggio	P. Q max	P. D max	P.T max
A	1	ESECUZIONE DEL SERVIZIO	Monte ore offerto per il servizio di pulizia ordinaria	Indicazione delle ore annue offerte aggiuntive, rispetto a quelle previste a base di gara, a parità di valore economico offerto.	12		
	2		Organizzazione e esecuzione del servizio di pulizia	Descrizione in maniera puntuale e dettagliata della struttura organizzativa, con la redazione di un piano di lavoro comprensivo del dettaglio della distribuzione degli addetti impiegati suddivisi per piano. Il piano di lavoro dovrà indicare altresì le metodologie e le tecniche che si intenderà attuare nel corso dell'esecuzione e delle procedure per lo svolgimento delle attività, riportando ogni elemento utile per la corretta valutazione e le modalità con cui, sulla base della metodologia impiegata, saranno eseguiti gli interventi con riferimento alle diverse aree e ambienti dell'immobile e alle superfici da trattare. Il punteggio sarà attribuito in funzione della adeguatezza della pianificazione delle attività proposta.		13	
	3		Organizzazione delle attività del servizio di facchinaggio	Descrizione in maniera puntuale e dettagliata dell'organizzazione del lavoro che si intenderà attuare nel corso dell'esecuzione del servizio nonché la descrizione di strumenti, attrezzature ed automezzi che verranno utilizzati nell'esecuzione delle prestazioni di facchinaggio. Il punteggio sarà attribuito in funzione della adeguatezza della pianificazione delle attività proposta.		8	
	4		Macchinari e attrezzature e capacità di utilizzo delle stesse	Descrizione della tipologia e della dotazione di macchinari e attrezzature adoperati nell'esecuzione del servizio. Il punteggio sarà attribuito in relazione all'adeguatezza qualitativa e quantitativa delle dotazioni (attrezzature, apparecchiature e macchinari) previste per l'esecuzione del servizio rispetto ai servizi da svolgere.		6	
B	5	PERSONALE	Formazione del personale	Descrizione del piano di formazione dedicato al personale impiegato, anche con riferimento al personale neoassunto e/o in sostituzione temporanea. Il punteggio sarà attribuito in funzione dell'esposizione chiara e univoca dei contenuti e del numero di ore totali erogate sia come prima formazione, che come formazione di aggiornamento per l'intera durata dell'appalto. Non verrà valutata la formazione obbligatoria per legge.		6	
C	6	CONTENUTO DEGLI IMPATTI AMBIENTALI (Criteri premianti CAM D.M. 29.01.2021)	Uso detergenti per pulizie ordinarie in possesso marchio Ecolabel UE o altre etichette conformi alla norma UNI EN ISO 14024 privi di fragranze (rif. All. 1 D.M. 29/01/2021 Cap. B) par. d) punto 1 lett. b))	Uso di detergenti per le pulizie ordinarie in possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel (UE) o di altre etichette ambientali conformi alla norma tecnica UNI EN ISO 14024 privi di fragranze . Il punteggio sarà attribuito se l'uso di tali prodotti sia almeno pari al 10% del numero dei prodotti utilizzati. - SI = 3 punti - NO = 0 punti Verifica: indicare la denominazione o ragione sociale del o dei produttori e il nome commerciale del o dei prodotti, allegando la scheda tecnica da cui si evince l'assenza di fragranze.			3
	7		Uso esclusivo di elementi tessili in microfibra in possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel (UE) o di equivalenti etichette ambientali conformi alla norma UNI EN ISO 14024 (rif. All. 1 D.M. 29/1/2021 Cap. B) par. d) punto 1 lett. d))	Uso esclusivo di elementi tessili in microfibra in possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel (UE) o di equivalenti etichette ambientali. - SI = 3 punti - NO = 0 punti Verifica: indicare la denominazione sociale del o dei produttori e nome commerciale dei prodotti e l'etichetta ambientale posseduta.			3
	8		Uso di prodotti in corso di validità con una certificazione sull'impronta climatica UNI EN ISO/TS 14067, e/o uso di prodotti fabbricati da aziende con la certificazione SA 8000 (rif. All. 1 D.M. 29/01/2021 Cap. B) par. d) punto 1 lett.f))	Uso di prodotti con una certificazione sull'impronta climatica UNI EN ISO/TS 14067 e/o uso di prodotti fabbricati da aziende con la certificazione SA 8000. Il punteggio sarà attribuito se l'uso di tali prodotti sia almeno pari al 10% del numero dei prodotti utilizzati. - SI = 3 punti - NO = 0 punti Verifica: indicare denominazione sociale del o dei produttori e nome commerciale del o dei prodotti con le etichette ambientali o sociali conformi all'art. 69 del D.lgs. n. 50/2016 ovvero Allegato II.5 del d.lgs.36/2023 possedute.			3
D	9	CERTIFICAZIONI	Possesso della certificazione di parità di genere di cui all'articolo 46-bis del codice delle pari opportunità tra uomo e donna, di cui al decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198. Nel caso di RTI/Consorzi dovrà essere indicata la rispettiva quota di esecuzione del servizio. Il punteggio verrà attribuito in proporzione alle quote di esecuzione delle imprese certificate.	Da dimostrare mediante allegazione di certificato.			1
	10		Possesso della Licenza ECOLABEL (UE) per servizi di pulizia. Nel caso di RTI/Consorzi dovrà essere indicata la rispettiva quota di esecuzione del servizio. Il punteggio verrà attribuito in proporzione alle quote di esecuzione delle imprese certificate.	Da dimostrare mediante allegazione di certificato.			2
	11		Possesso della certificazione ISO 45001. Nel caso di RTI/Consorzi dovrà essere indicata la rispettiva quota di esecuzione del servizio. Il punteggio verrà attribuito in proporzione alle quote di esecuzione delle imprese certificate.	Da dimostrare mediante allegazione di certificato.			2
	12		Possesso della certificazione di responsabilità sociale ed etica SA 8000 2008. Nel caso di RTI/Consorzi dovrà essere indicata la rispettiva quota di esecuzione del servizio. Il punteggio verrà attribuito in proporzione alle quote di esecuzione delle imprese certificate.	Da dimostrare mediante allegazione di certificato.			1
E	13	SISTEMA DI QUALITÀ	Efficacia del sistema di autoverifica delle modalità di esecuzione del servizio e degli standard di qualità del servizio.	Descrizione delle procedure di auto verifica del livello di servizio e modalità di attuazione di possibili azioni correttive e/o preventive. Il punteggio sarà attribuito tenuto conto del sistema di autocontrollo che il concorrente intende adottare per la verifica della qualità del servizio e i metodi di attuazione delle azioni correttive/ preventive		2	
F	14	SOLUZIONI MIGLIORATIVE	Dovranno essere esplicitati eventuali interventi migliorativi rispetto a quanto previsto dal capitolato, nonché dall' Allegato B/1 "Scheda Specifiche minime del servizio" per l'espletamento del servizio di pulizia ordinaria senza ulteriori oneri per la Stazione appaltante.	Incremento della frequenza delle prestazioni di cui all'ID07 dell'Allegato B/1: - se quindicinale = 2 punti - se settimanale = 4 punti			4
	15			Descrizione di proposte ad oggetto soluzioni di raccolta differenziata migliorative rispetto alle tipologie previste nel capitolato, sensibilizzazione e motivazione dell'utenza		4	
Totale complessivo					12	39	19